

Nieuwe regelgeving voor wonen op het water in Groningen (2020)

Dirk van Driel

(dirkvandriel.nl)

9 september 2020

Aanleiding

Sinds 1 januari 2018 is de [Wet verduidelijking voorschriften Woonboten \(WvW\)](#) van kracht. De wet maakte het noodzakelijk om het bestemmingsplan en de verordening openbaar vaarwater aan te passen. Daarnaast vond de gemeente het nodig om een zeer omvangrijke welstandsnota voor woonboten op te stellen.

De gewijzigde regelgeving heeft geen gevolgen voor bestaande woonboten, zolang ze niet naar een andere ligplaats verhuizen en er geen verbouwing plaats vindt. Voor nieuw te bouwen woonboten is de nieuwe regelgeving wel van toepassing (o.a. Bouwbesluit en Welstandsnota)

In 2017 heeft de gemeente de [Watervisie "Koersen op water"](#) vastgesteld. Een aantal wijzigingen in de regelgeving is daar op terug te voeren.

Laatste ontwikkelingen

- 09-09-2020 [Gemeenteraad Groningen stelt nieuwe regelgeving vast](#)
- 26-08-2020 [Inspraakreacties en videoverslag raadscommissie over nieuwe regelgeving](#)

- 25-08-2020 [Dagblad van het Noorden: Woonbotenbeleid in stad Groningen is gemiste kans](#)

Nieuwe Verordening, Bestemmingsplan en Welstandsnota

- **[Verordening Openbaar Vaarwater \(VOV\) 2020](#)**
- [Aanwijzingsbesluit Ligplaatsen 2020](#)
- **[Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater \(BOV\) 2019](#)**
- [Verbeelding](#)
- **[Welstandsnota 2020](#)**

Aanvullende documenten

- [Raadsvoorstel bestemmingsplan, verordening en welstandsnota \(juni 2020\)](#)
- [Verslag zienswijzen \(juni 2020\)](#)
- [QenA raadsleden over bestemmingsplan \(juni 2020\)](#)
- [Inspraakverslag ontwerpbestemmingsplan \(februari 2020\)](#)

Gemeentelijke informatie over regelgeving voor woonboten

Klik hiervoor op [deze link](#). Deze informatie is inmiddels verouderd, niet geactualiseerd en daardoor op belangrijke punten onjuist en onvolledig.

Bestaande woonboten waaraan niets verandert hebben geen omgevingsvergunning nodig, deze is middels het overgangsrecht automatisch verleend. Het Bouwbesluit is dankzij het overgangsrecht niet van toepassing op bestaande woonboten. Woonschepen die af en toe nog varen hebben geen omgevingsvergunning nodig omdat ze in de woonbotenwet hiervoor zijn uitgezonderd.

Informatie over de Wet verduidelijking voorschriften Woonboten en de situatie in Groningen

- [Wet verduidelijking voorschriften woonboten en Memorie van Toelichting . . . \(bron\)](#)
- [Nieuwe woonbotenwet samengevat in informatieblad van de overheid](#)
- [Onderzoek inventarisatie drijvende bouwwerken en varende schepen in Groningen, december 2017](#)
- [Notitie gemeente over proefprocedure Noorderhaven, oktober 2018](#)
- [Antwoorden gemeente op vragen WCG over toepassing nieuwe woonbotenwet, oktober 2019](#)
- [Over de kosten \(leges\) van de ligplaatsvergunning en de nieuwe omgevingsvergunning](#)
- [meer informatie](#)

Regelgeving gemeente Groningen tot 9 september 2020

- **Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) 2006**
- Begripsbepalingen
- Toelichting algemeen
- Toelichting per hoofdstuk
- Aanwijfsbesluit Ligplaatsen 2010
- Noorderhaven
- Wijziging verwaarlozingscriteria VOV 2013
- **Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (BOV) 2009**