Nieuwe regelgeving voor wonen op het water in Groningen (2020)

Aanleiding

Sinds 1 januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften Woonboten (WvvW) van kracht. De wet maakte het noodzakelijk om het bestemmingsplan en de verordening openbaar vaarwater aan te passen. Daarnaast heeft de gemeente een zeer omvangrijke welstandsnota voor woonboten opgesteld.

De gewijzigde regelgeving heeft geen gevolgen voor bestaande woonboten, zolang ze niet naar een andere ligplaats verhuizen en er geen verbouwing of vervanging plaats vindt. Voor nieuw te bouwen woonboten is de nieuwe regelgeving wel van toepassing (o.a. Bouwbesluit en Welstandsnota)

In 2017 heeft de gemeente de Watervisie "Koersen op water" vastgesteld. Een aantal wijzigingen in de regelgeving is daar op terug te voeren.

- De informatie op de website van de gemeente Groningen over de regels voor wonen op het water is op een aantal punten niet actueel en onvolledig.

Nieuwe Verordening, Bestemmingsplan en Welstandsnota

- **Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) 2020**
- Aanwijsbesluit Ligplaatsen 2020

- **Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (BOV) 2019**
- Verbeelding
- **Welstandsnota 2020**
- Noorderhaven

Aanvullende documenten

- Raadsvoorstel bestemmingsplan, verordening en welstandsnota (juni 2020)
- Verslag zienswijzen (juni 2020)
- QenA raadsleden over bestemmingsplan (juni 2020)
- Inspraakverslag ontwerpbestemmingsplan (februari 2020)

Voorgeschiedenis

- 09-09-2020 Gemeenteraad Groningen stelt nieuwe regelgeving vast (videoverslag)
- 26-08-2020 videoverslag insprekers en raadscommissie over nieuwe regelgeving
- 25-08-2020 **Dagblad van het Noorden: Woonbotenbeleid in stad Groningen is gemiste kans**

Informatie op de website van de gemeente Groningen

De gemeente Groningen geeft deze informatie over regels voor woonboten die op enkele punten niet actueel en vooral onvolledig is. Zo wordt gesteld dat de ligplaats slechts drie maanden leeg gelaten mag worden, dit is in 2020 gewijzigd in 26 weken (VOV 2020, art.9.5).

Een woonschip kan dus zonder probleem een lang seizoen gaan varen of elders verblijven.

Daarnaast geeft de gemeente onvoldoende informatie over de omgevingsvergunning die meestal nodig is bij verplaatsing, verbouwing of vervanging van een woonboot. In dit document beantwoordt de gemeente een aantal belangrijke vragen over dit onderwerp. Ook de invoering van de Omgevingswet zal gevolgen hebben voor de formaliteiten bij een verbouwing, verplaatsing of vervanging van een drijvend bouwwerk (lees meer).

Informatie over de Wet verduidelijking voorschriften Woonboten en de situatie in Groningen

- **Wet verduidelijking voorschriften Woonboten en de Omgevingswet**
- Onderzoek inventarisatie drijvende bouwwerken en varende schepen in Groningen, december 2017
- Notitie gemeente over proefprocedure Noorderhaven, oktober 2018
- Antwoorden gemeente op vragen WCG over toepassing nieuwe woonbotenwet, oktober 2019
- Over de kosten (leges) van de ligplaatsvergunning en de nieuwe omgevingsvergunning

Regelgeving gemeente Groningen tot 22 oktober 2020

- Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) 2006
- Begripsbepalingen
- Toelichting algemeen
- Toelichting per hoofdstuk

- Aanwijsbesluit Ligplaatsen 2010
- Noorderhaven
- Vragen en antwoorden over het kopen van een schip in de Noorderhaven
- Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (BOV) 2009