

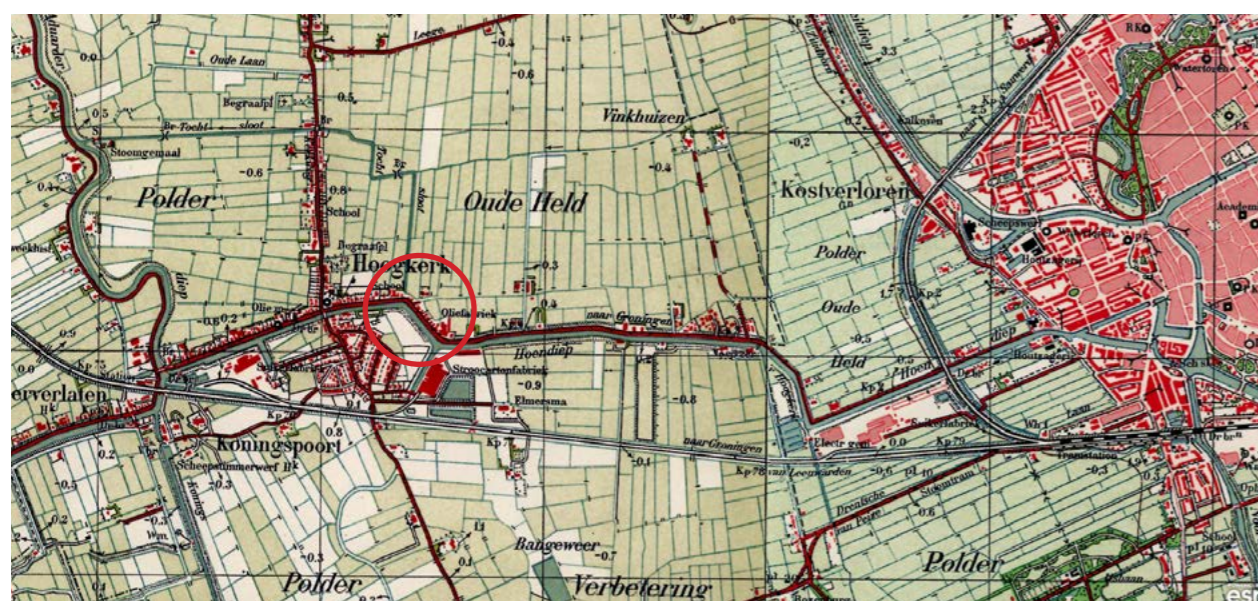


U.T. Delfiahaven, Hoogkerk voorlopig ontwerp

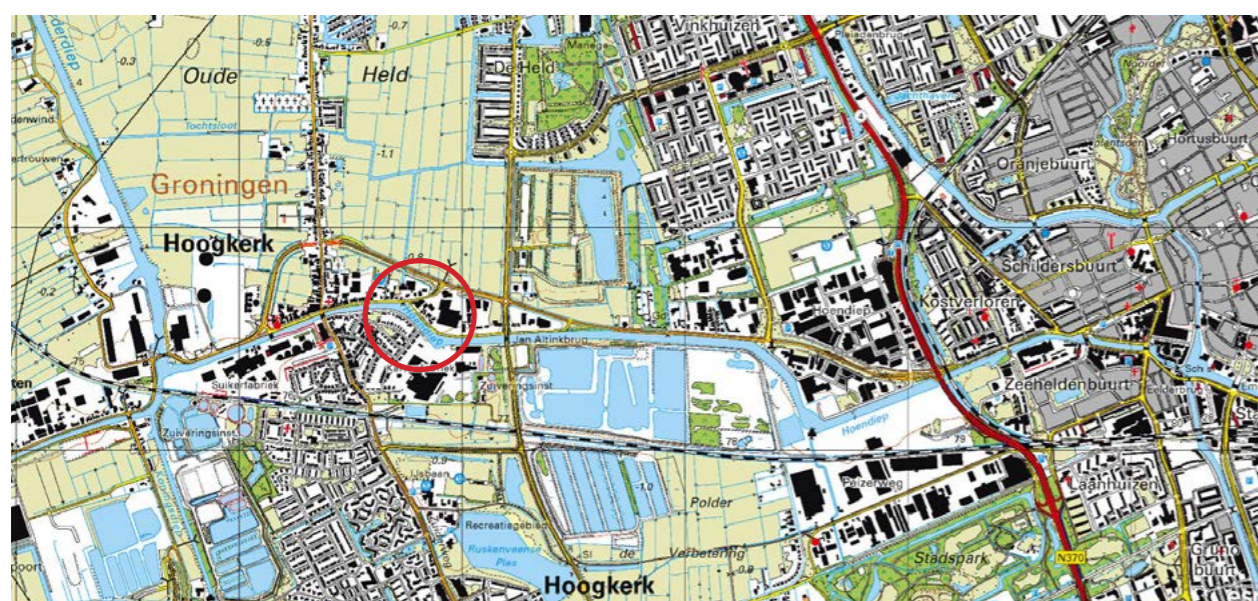
3 december 2019



1850



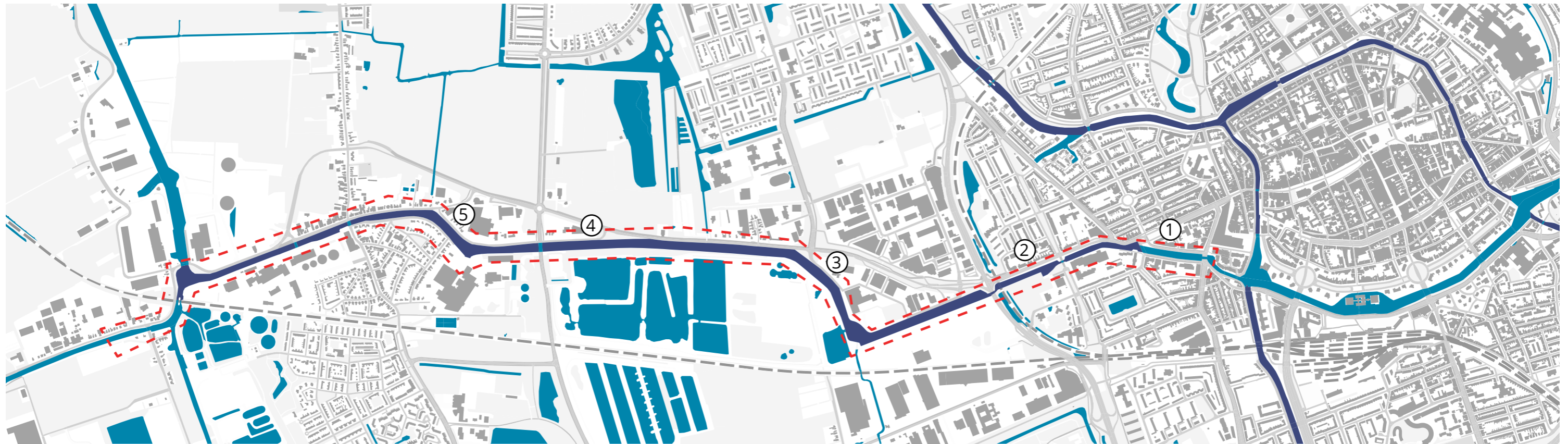
1950



2017

De naam van het project doet vermoeden dat er in Hoogkerk ooit sprake is geweest van een historische haven. Ondanks de ligging aan een belangrijke vaarwegverbinding tussen Groningen en Friesland is dit niet het geval. Eind negentiende eeuw en begin twintigste eeuw zien we een toename van bedrijven zoals een oliefabriek, zeepfabriek, de suikerfabriek, strokarton en later ook de U.T. Delfia mengvoerbriek. De bedrijven werden deels via het water en deels via de weg bevoorrad. Aan de waterzijde was vaak een ligplaats voor de schepen. Ter hoogte van de U.T. Delfiaweg zien we een verbreding van het water en restanten van een verharde kade.

Vroeger was de berm langs het water zonder bomen in verband met trekschuiten. Op de historische foto's is nog een enkele bomenrij zichtbaar langs de rijweg aan de zijde van de woningen. In de huidige situatie zijn deze verdwenen en staan er drie solitaire bomen in de groenberm langs het water.



← LANDSCHAP

→ STAD

⑤

Groene oever
Geen grond in gebruik
Geen berging toegestaan
Onderhoud gemeente
Geen voetpad

④

Groene oever - haag
Grond in gebruik
Geen berging in oever - collectieve berging
Onderhoud gemeente
Geen voetpad

③

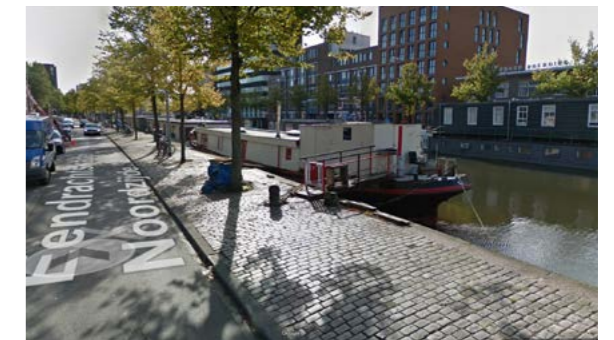
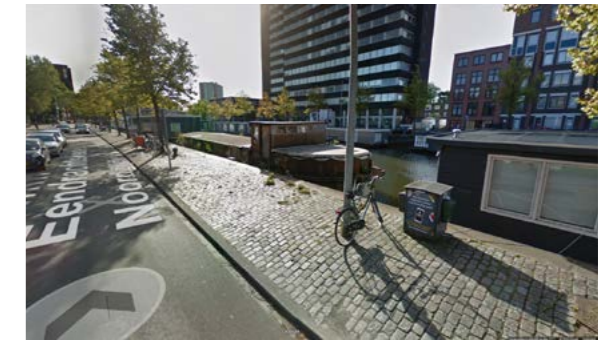
Groene oever
Grond in gebruik
Berging toegestaan
Voetpad

②

Groene oever - haag
Grond in gebruik
Berging toegestaan
Onderhoud gemeente
Geen voetpad

①

Stenen kade
Geen grond in gebruik
Geen berging toegestaan
Geen voetpad



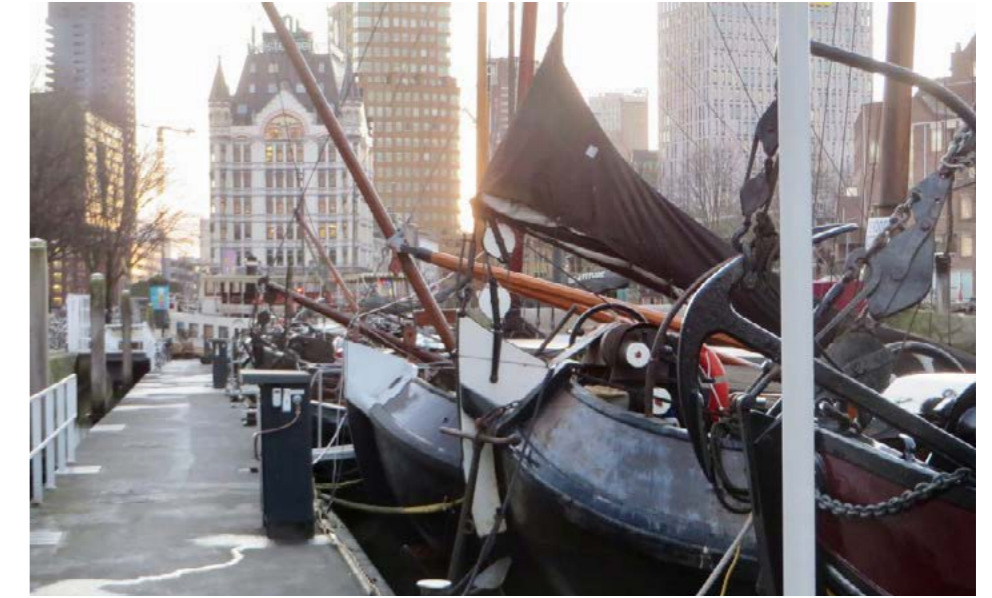
REFERENTIEBEELDEN SCHEPENCARROUSEL EN HISTORISCHE SCHEPEN



Culemborg



Doesburg



Rotterdam



Uft



Vreeswijk



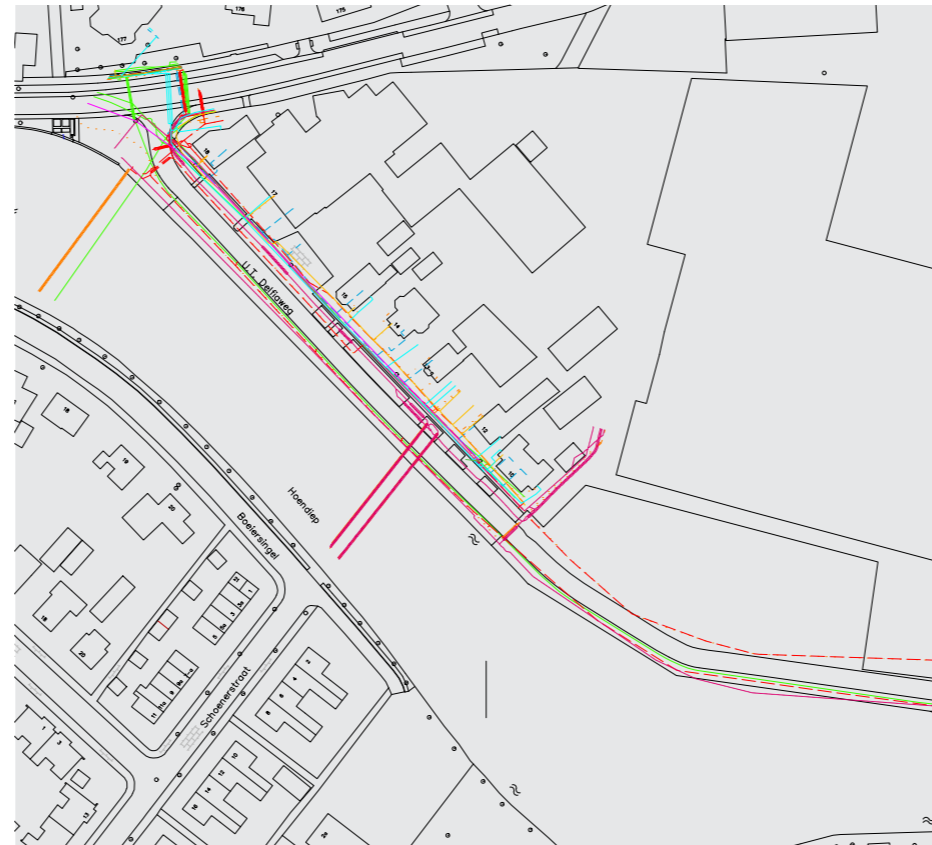
Wageningen





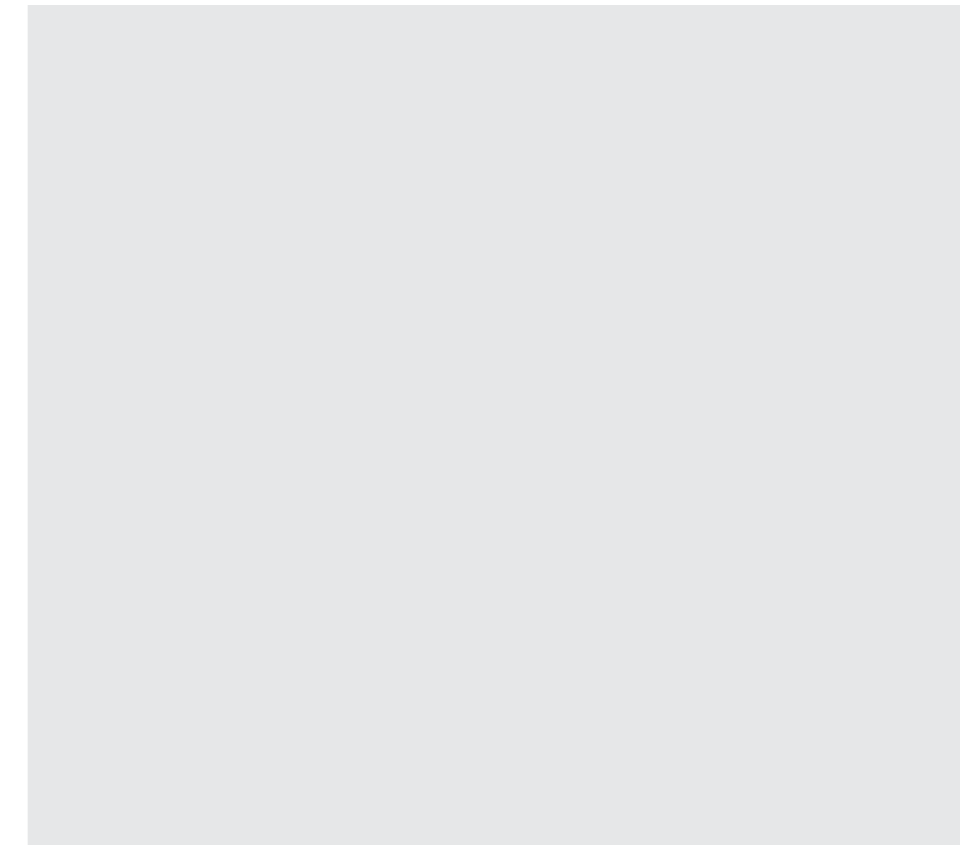
GBKN / Luchtfoto

- o huidige GBKN is enigszins verouderd en onvolledig. Voor SO/VO fase voldoende, voor DO-fase actualiseren.



Kabels en leidingen

- o bestaande kabels en leidingen liggen zowel in berm langs water als in de berm naar woningen.



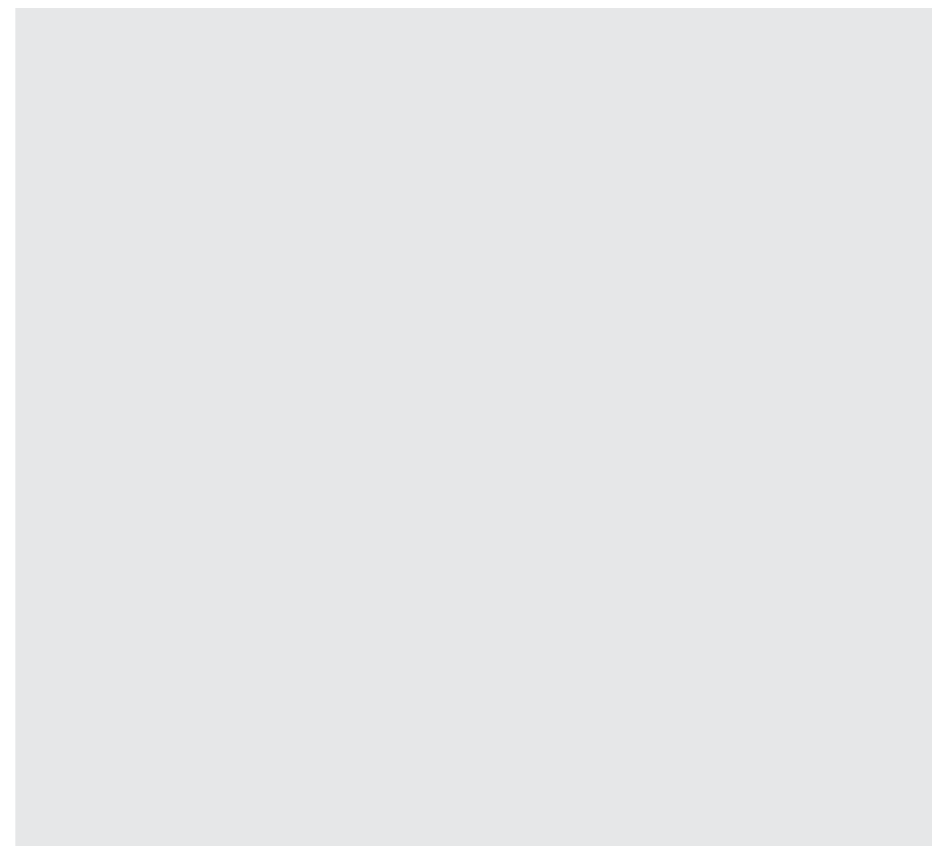
Technische staat kade

- o Komende jaren is er nog geen onderhoud gepland.



Hoogtegegevens AHN

- o waterpeil ca. -0,90 NAP
- o wegas ca. +0,25 NAP
- o exacte hoogte bepalen in DO-fase



Groeninventarisatie

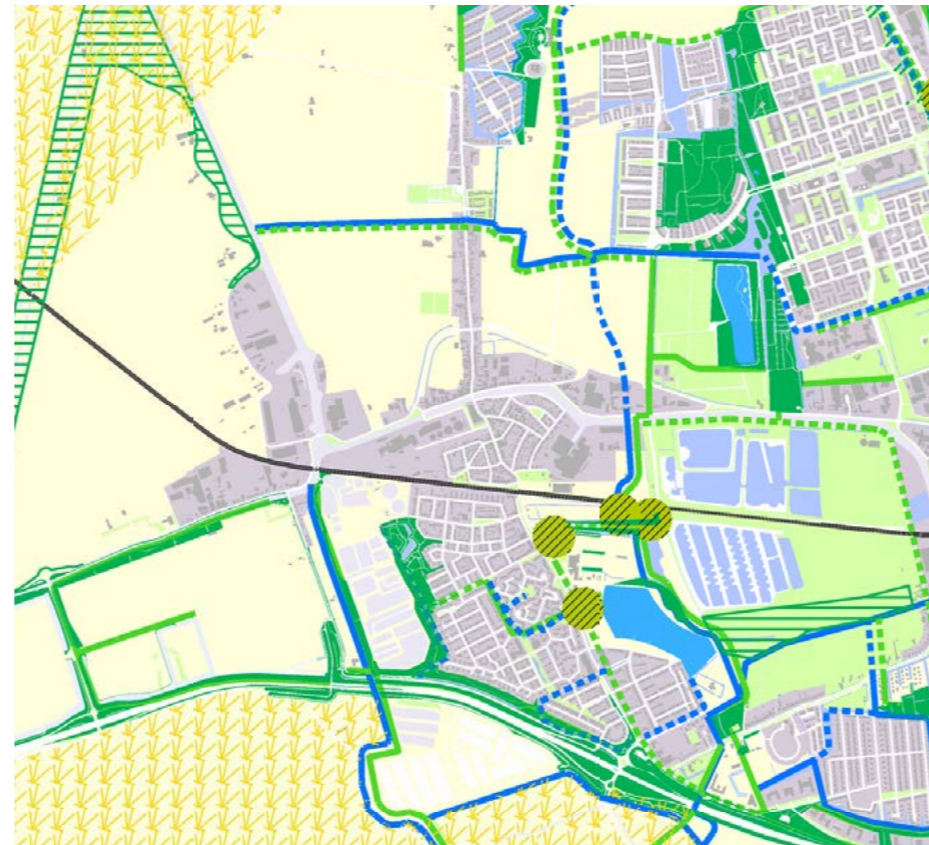
- o Aanwezige bomen geen hoge waarde



Gemeente Groningen

Beleidsregels Parkeernormen 2012

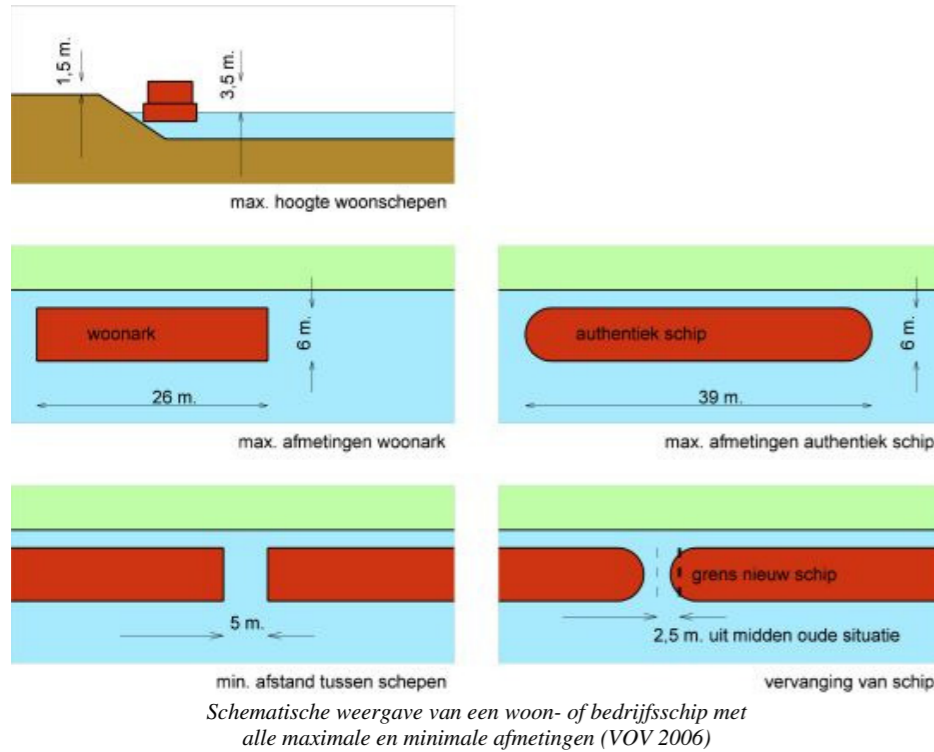
Beleidsregels parkeernormen 2012
- Parkeernorm woonschip: 1,0 / wooneenheid



Stedelijke ecologische structuur
- plangebied bevindt zich buiten de SES



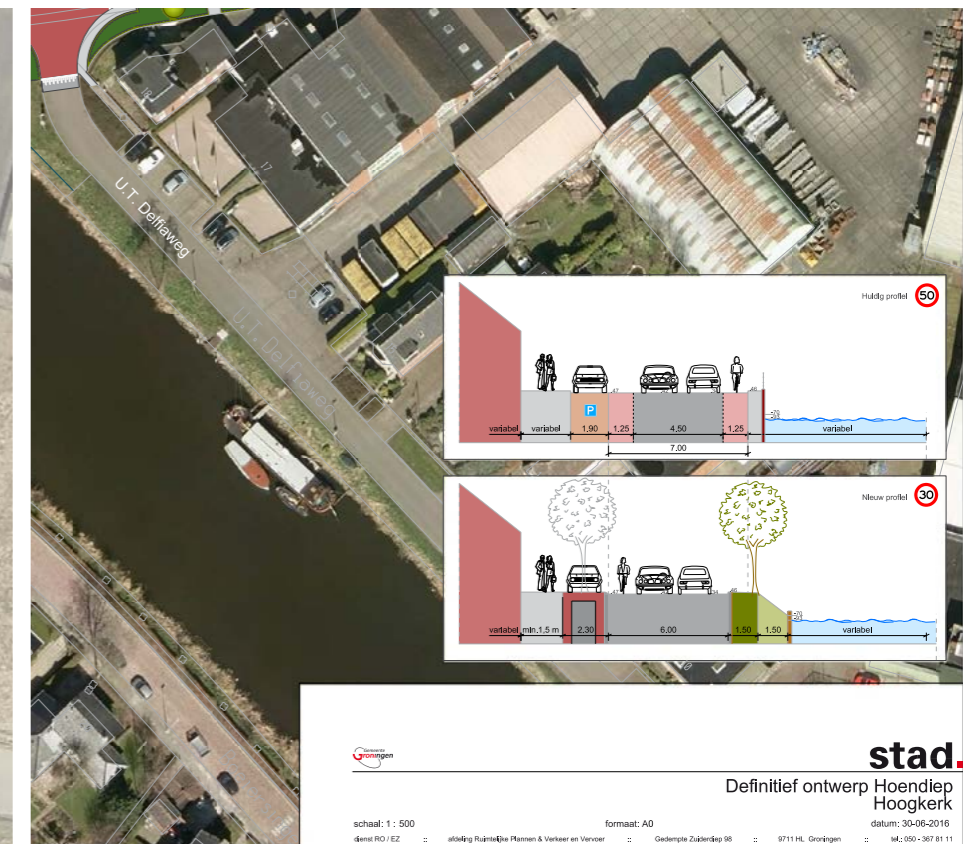
Boomstructuurplan Sterke stammen
- boomstructuur aan weerszijde van Hoendiep is uitgangspunt

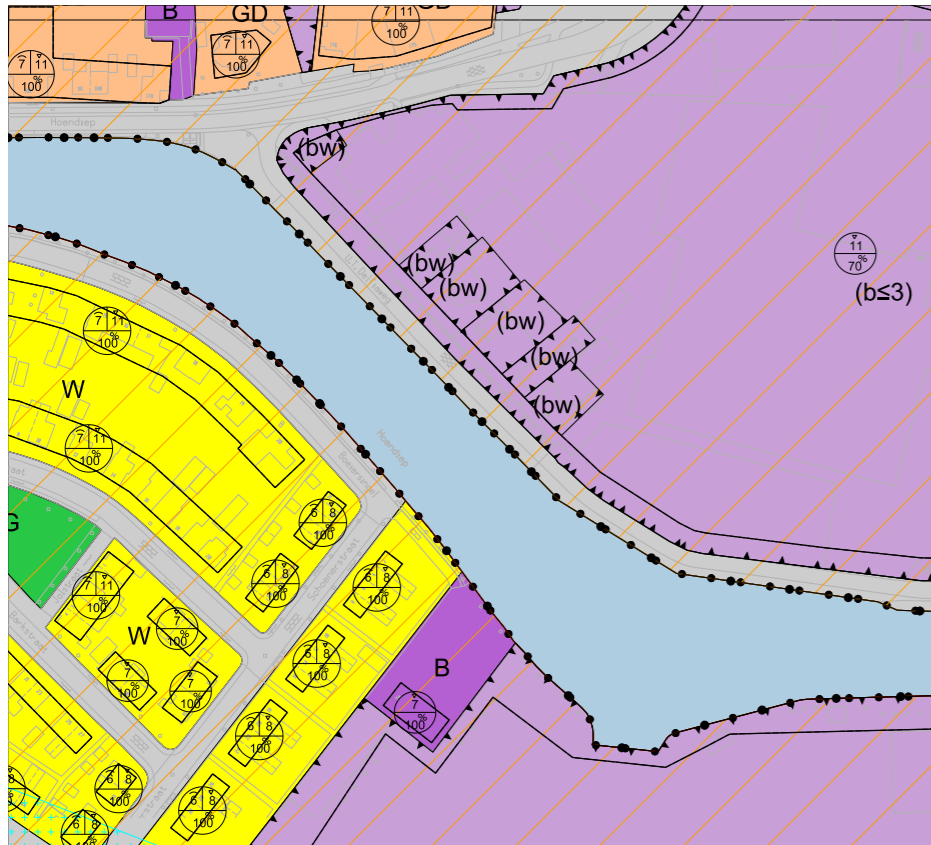


Verordening openbaar vaarwater VOV 2006
- ligplaats authentiek schip 38,5m lang en 6,0m breed
- ten minste 5m tusserruimte tussen twee schepen
- maximale hoogte 1,5m vanaf maaiveld en 3,5 vanaf waterlijn



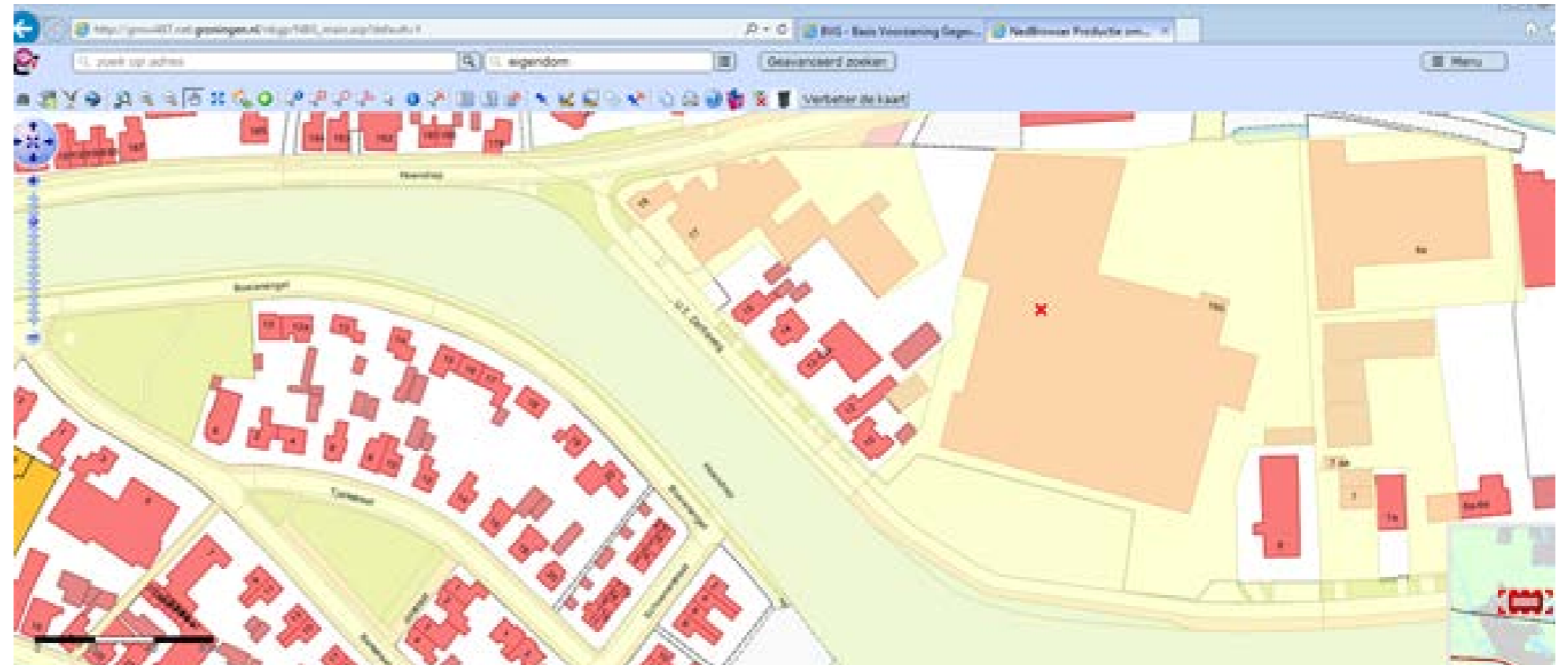
Actuele herinrichting Hoendiep
- vergroenen kade, versmallen wegprofiel
- inrichten 30km zone





Bestemmingsplan

- o De ligplaatsen zijn in strijd met het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater. Hoewel het niet gaat om ligplaatsen voor woon-schepen (of bedrijfs- of horecaschepen). Alleen die zijn binnen de bestemming Water in dat bestemmingsplan expliciet verboden. Omdat het gebruik als historische haven (ligplaatsen voor historische schepen) niet is geregeld, is voor de aanleg c.q. het gebruik toch een wijziging van het bestemmingsplan nodig.
- o De overige wijzigingen (verblijfsplek aan het water en de parkeerplaatsen) passen binnen het bestemmingsplan.



Eigendom gemeente Groningen

- o Alle gronden binnen het projectgebied zijn in bezit bij de gemeente

Definitie historisch schip:

Duidelijk zijn de uitgangspunten van de schepencarrousel:

- Het schip moet verzekerd zijn;
- Het schip moet voorzien zijn van een CVO;
- Het schip mag geen achterstallig onderhoud hebben;
- Het schip moet opgeruimd zijn (geen vuil aan dek etc);
- De schipper moet op de ligplaatsen van de schepencarrousel het verhaal van het schip presenteren.

T.a.v. de leeftijd van een schip gaan de eerste gedachten uit naar een schip dat minimaal 50 jaar geleden te water is gelaten, het een schip in de beroepsvaart (vervoer van goederen, sleepdiensten of visserij) gevaren heeft en dat het casco en opbouw nog de originele lijnen van het schip tonen. (schepen met de originele opbouw bestaan (bijna) niet meer. De scheepscarrousel waarschuwt voor een al te starre definitie.

Het is raadzaam flexibel te zijn in de definitie 'historisch carrousel schip' Alle schepen kunnen getoetst worden op basis van criteria van de Scheepscarrousel. De schepen die daar lid van zijn vertellen allemaal een verhaal, ongeacht of ze 50 jaar oud zijn of niet. Wanneer de vraag naar een ligplaats in Hoogkerk groter is, kunnen aanvullende eisen gesteld worden aan de schepen. Voorgesteld wordt dat de stichting deze toetsing zal gaan verrichten.

- Aansturen op zoveel mogelijk ensemble schepen die historisch gezien voeren op het Hoendiep en in de omgeving ervan (dit vastleggen in afspraak tussen gemeente en stichting);
- Scheepstype 'spits' ongewenst in grote aantallen, gedacht wordt om 1 a 2 schepen gelijktijdig toe te staan (afspraak tussen gemeente en stichting).

Quick-scan naar de huidige- en cultuurhistorische ruimtelijke waarden van het Hoendiep in Hoogkerk en specifiek naar de situatie binnen het plangebied.

Hieruit zijn de volgende uitgangspunten uit geformuleerd:

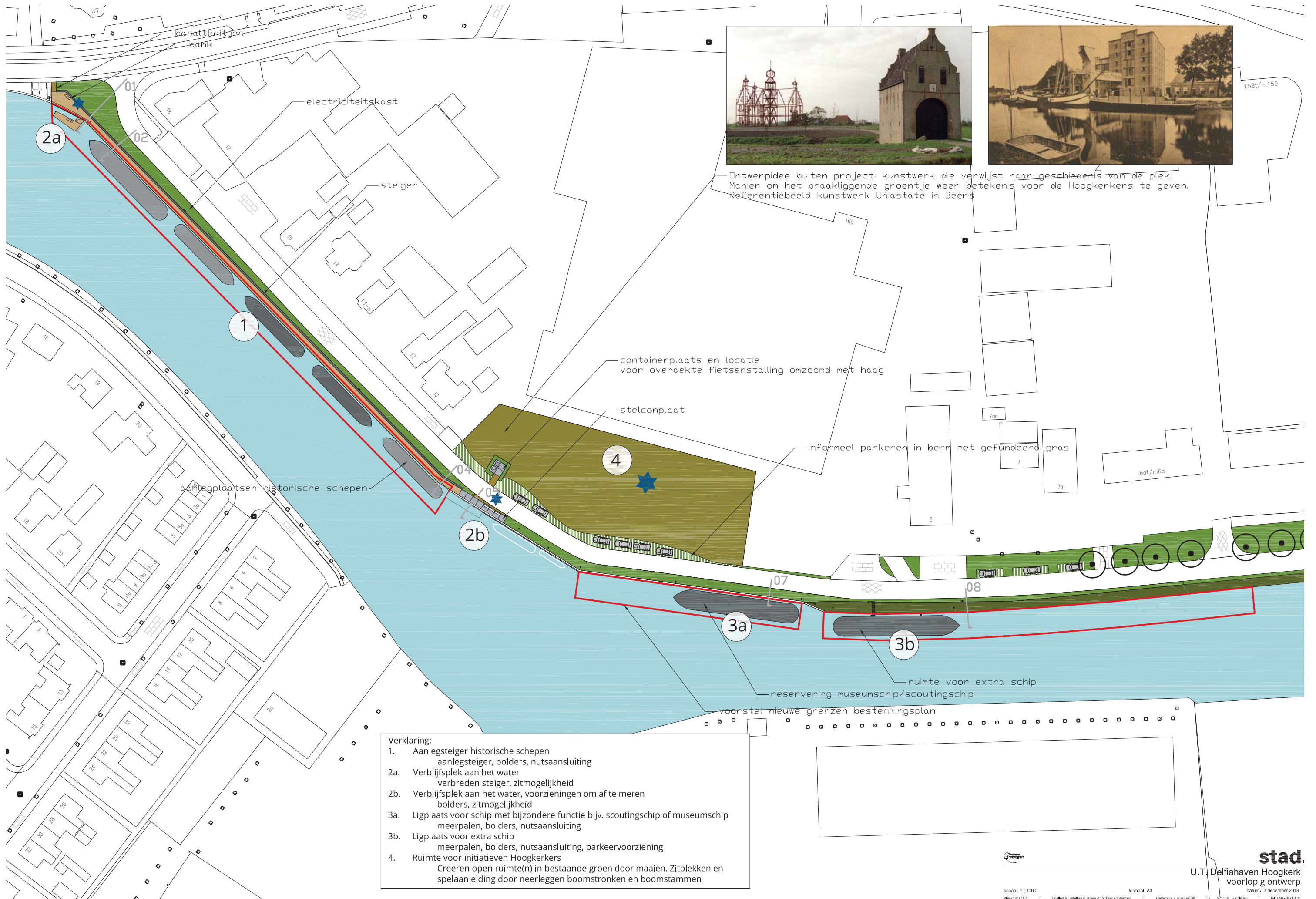
- o Zowel de huidige hoge als lage kade blijft in stand als historisch relict.
- o U.T. Delfiaweg als één ruimtelijke eenheid beschouwen: geen incidenten toevoegen.
- o Afwerking en materialisering (straatmeubilair) van de kade-inrichting af stemmen op doel en functie en passend binnen de landelijke omgeving; eenvoudig en vanzelfsprekend

Uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit:

- o Continuïteit groene berm (zowel water als woningzijde)
- o Ontspannen landelijke oplossingen waarbij zo min mogelijk extra elementen toegevoegd worden (rust en eenvoud)
 - o Geen officieel voetpad, maar jaagpad over groene berm
 - o Geen privetuin
 - o Groene oever en kade
 - o Geen grond in gebruik
 - o Geen berging toegestaan
 - o Parkeren informeel oplossen in berm woningzijde. Voorkomen foutparkeren in berm langs water.
- o Zicht vanuit woningen en openbare ruimte op het water
- o Voorkomen foutief ruimtegebruik - 'landje pik'

Uitgangspunten haven:

- o Schepencarrousel; haven voor historische schepen. De schepen mogen ten hoogste drie maanden blijven liggen.
- o Ten minste zes ligplaatsen (1x 38,5m en 5x25m) bieden ruimte aan historische schepen parallel aan de kade, zoveel mogelijk flexibel;
- o Geschikt voor schepen tot 38,5m ;
- o flexibiliteit in scheepslengte maximaal faciliteren
- o Ruimte vrij laten voor bijzondere schepen, bijvoorbeeld een museum-schip en/of een schip voor de scouting;
- o Ligplaats: meerpalen 15m uit elkaar met extra bolder aan land 7,5m uit meerpaal;
- o Zes parkeerplaatsen voor auto's
- o Voorziening nabij schip om fiets te stallen
- o Voorzien in aansluiting op electriciteit, water en riolering
- Voorsorteren op All Electric: stroomaansluiting per schip van 3 x25 ampère (i.v.m. warmtepomp);
- Fluctuatie waterpeil Hoendiep 1 a 2x per jaar ca. 70 cm. Rekening houden hiermee bij het ontwerp;
- o Onderhoud door gemeente
- o Verblijfsplek(ken) aan het water
 - o uitzicht
 - o afmeting n.t.b.
 - o duurzaam materiaal
- o Afvalinzameling, (bedrijfs) rolcontainer



Ontwerpidee buiten project: kunstwerk die verwijst naar geschiedenis van de plek. Manier om het kraakliggende groentje weer betekenis voor de Hoogkerkers te geven. Referentiebeeld kunstwerk Uniastate in Beers

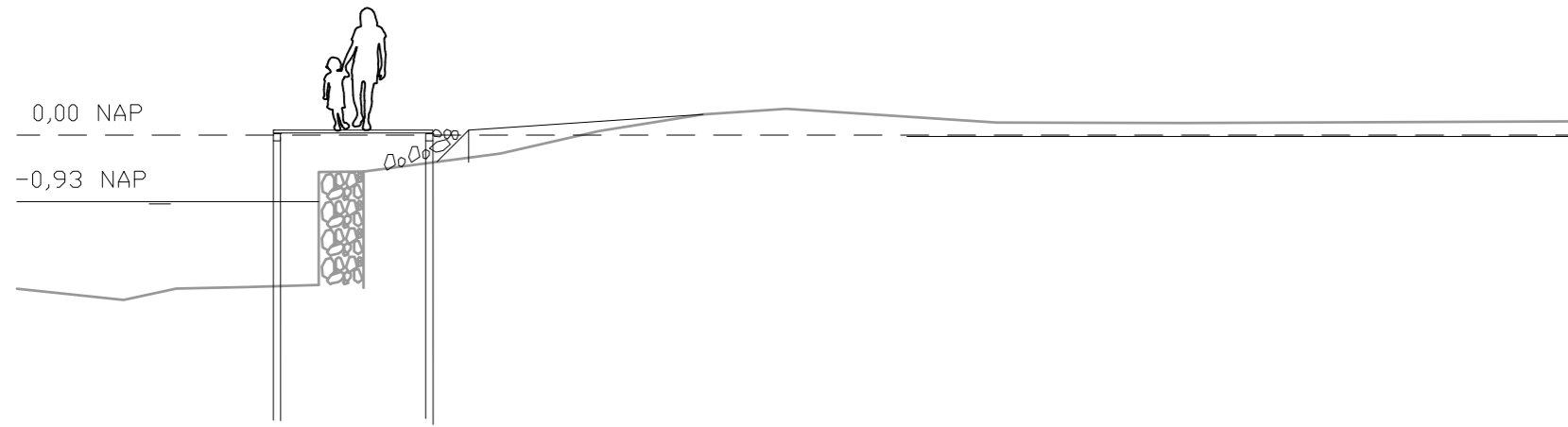
- Verklaring:**
1. Aanlegsteiger historische schepen
aanlegsteiger, bolders, nutsaansluiting
 - 2a. Verblijfsplek aan het water
verbreden steiger, zitmogelijkheid
 - 2b. Verblijfsplek aan het water, voorzieningen om af te meren
bolders, zitmogelijkheid
 - 3a. Ligplaats voor schip met bijzondere functie bijv. scoutingschip of museumschip
meerpalen, bolders, nutsaansluiting
 - 3b. Ligplaats voor extra schip
meerpalen, bolders, nutsaansluiting, parkeervoorziening
 4. Ruimte voor initiatieven Hoogkerkers
Creëren open ruimte(n) in bestaande groen door maaien. Zitplekken en speelaanleiding door neerleggen boomstronken en boomstammen



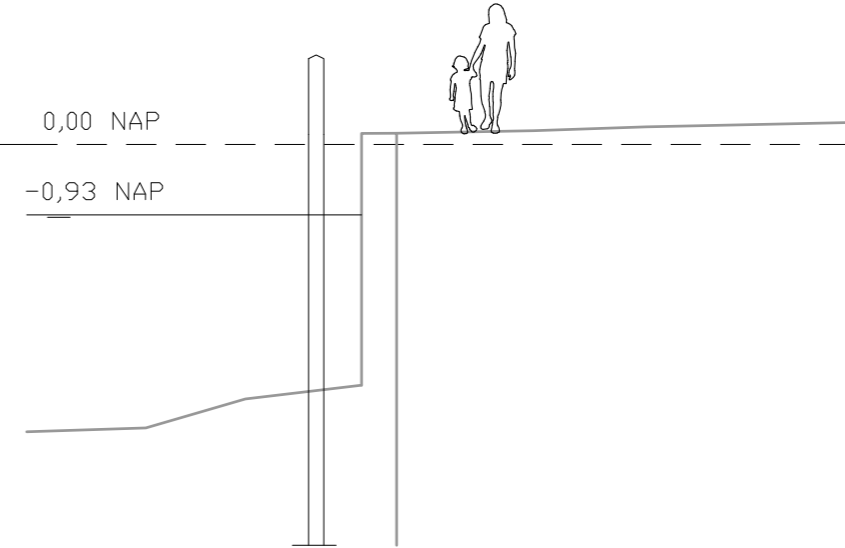


2b

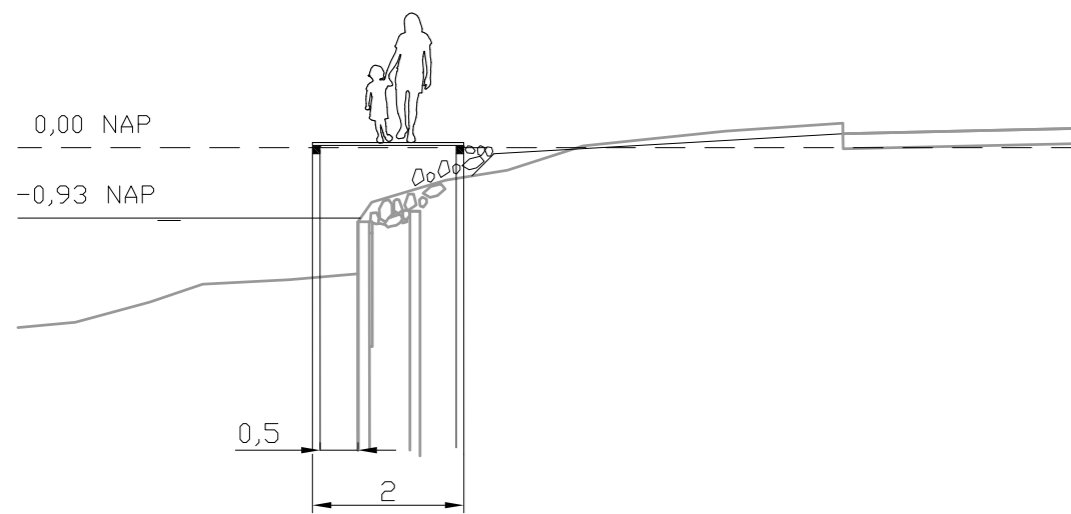
profiel 1



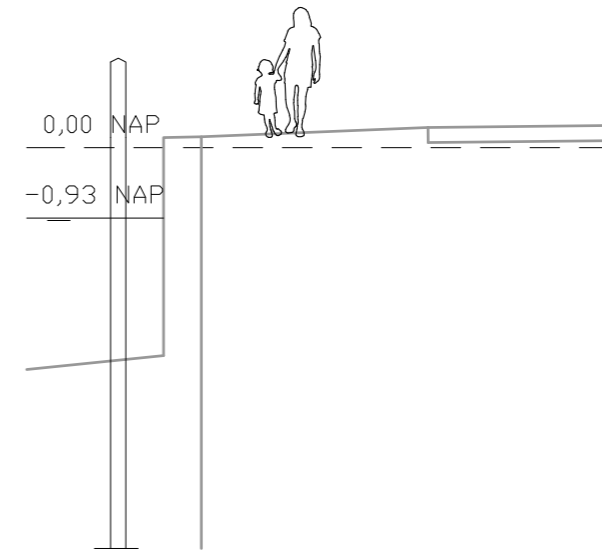
profiel 5



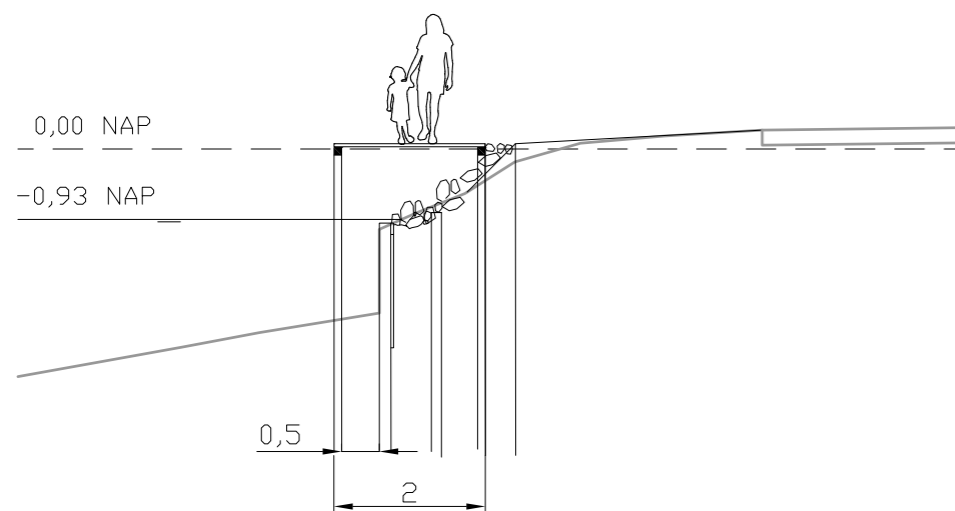
profiel 2



profiel 7



profiel 4



profiel 8

