

# Zienswijze voorontwerp omgevingsplan Stadshavens

datum: 29 maart 2023

Geacht college,

Bij deze maak ik graag gebruik van de gelegenheid om een reactie te geven op het voorontwerp omgevingsplan Stadshavens.

Zoals ik heb aangegeven in mijn zienswijze op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) Stadshavens, zie ik fraaie mogelijkheden om een levendig en dynamisch Havenkwartier te realiseren in de Deense Haven, zuidelijk grenzend aan het geplande Havenpark.

Het doet deugd dat u op mijn verzoek bent ingegaan om een invulling van de Deense Haven op te nemen in de Milieu Effect Rapportage (MER) en de verdere planvorming. Aannemend dat *Varend Erfgoed* in de categorie "Cultuur" valt, verwacht ik een mooie invulling van de Deense Haven.

Zoals bekend heeft de Gemeenteraad in 2021 enthousiast gereageerd op het idee van een Havenkwartier in de Deense Haven en unaniem een motie aangenomen om de haalbaarheid hiervan te onderzoeken.

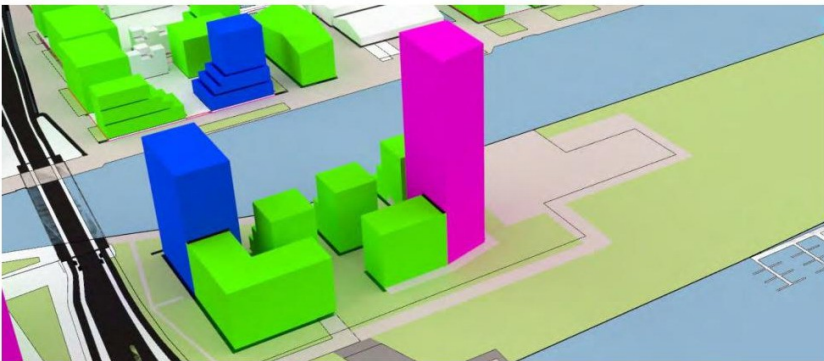
In het voorontwerp wordt aangegeven dat het haalbaarheids-onderzoek van start gaat zodra de samenwerkings-overeenkomst voor de ontwikkeling van de Stadshavens is ondertekend.

Ik zou graag nog een paar overwegingen willen meegeven alvorens het haalbaarheids-onderzoek gestart wordt.

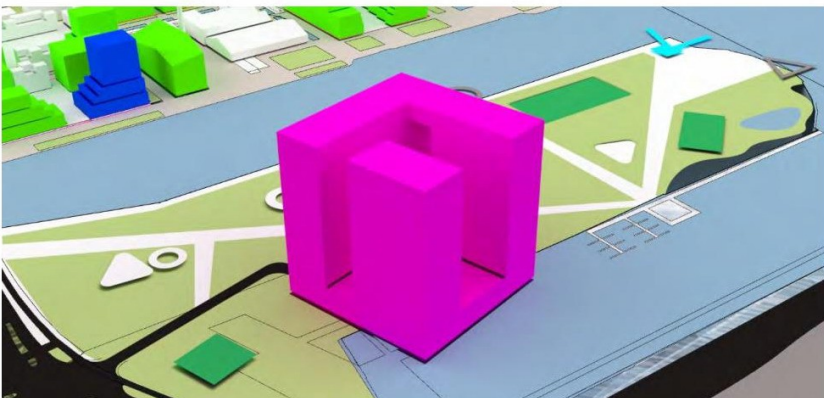
## Kansen

Uit het *bijlagenboek bij de MER* blijkt dat drie varianten van bebouwing van het Havenpark door firma Windsafe zijn doorgerekend op effecten voor het windklimaat.

Ik begrijp dat het slechts summiere impressies betreft, maar de varianten zullen niet alleen van invloed zijn op het windklimaat maar zeker ook op de mogelijkheden die overblijven om in de Deens Haven een serieus Havenkwartier te realiseren.



*Figuur 9: Deelgebied zuidoost, variant hoogbouw optie A.*



*Figuur 10: Deelgebied zuidoost, variant hoogbouw optie B*

Het zal duidelijk zijn dat bovenstaande optie A de meeste kansen biedt en dat optie B vrijwel geen kansen en ruimte meer overlaat voor een Havenkwartier in de Deense Haven.

## Regelgeving

Tijdens het haalbaarheidsonderzoek zal ongetwijfeld blijken dat een veelheid aan regelgeving de mogelijkheden zal kunnen beperken. Ik hoop van harte dat gelijktijdig ook onderzocht zal worden hoe voor bepaalde regelgeving creatieve oplossingen gevonden kunnen worden. Het zou een idee kunnen zijn om met verschillende specialisten hierover van gedachten te wisselen.

## Veiligheid

Wellicht loop ik enigszins op de zaken vooruit, maar als ik ideeën als bootjesverhuur vanuit het Havenpark tegenkom zou ik, wellicht ten overvloede, nu alvast willen benadrukken dat het Havenpark en de Deense Haven zich bevinden in de directe omgeving van vaarwegen waar schepen varen tot 135 meter lengte die sterke stroming veroorzaken en beperkt zicht hebben op kleine bootjes en andere recreanten als suppers en zwemmers.

Om vanuit Stad over het water in de Deense Haven te geraken (of vice versa) zal dit imposante vaarwegenkruispunt voor de beroepsvaart gepasseerd moeten worden. Veelal door recreanten zonder enige nautische ervaring en meestal in een uitgelaten feestelijke stemming...

Het ligt voor de hand om recreatie en beroepsvaart hier zo ver mogelijk van elkaar te scheiden en daardoor is het hele Havenpark weinig geschikt voor waterrecreatie, behalve voor professionals en ervaren watersporters.

Hopende u nuttig geïnformeerd te hebben, zie ik uit naar het vervolgtraject.

*Vriendelijke groet,*

Dirk van Driel

*adviseur nautische zaken en beleid*

*tel. 06 5472 1369 website: [dirkvandriel.nl](http://dirkvandriel.nl)*